

# Allgemeine Geschäftsbedingungen für Werbeaktionen im Einkaufszentrum

## 1. Geltungsbereich

Die vorliegende Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) sind anwendbar auf die vertragliche Beziehung zwischen Coop Immobilien AG und deren Promotoren und regeln die Planung, Vorbereitung und Durchführung von Werbeaktionen in den Einkaufszentren. Sie gelten für die Vermietung von physischen Werbeflächen sowie für die Durchführung von Promotionen. Die AGB liegen der von dem Einkaufszentrum erstellten Offerte bei und werden zum Vertragsbestandteil, sofern die Parteien nicht schriftlich etwas anderes vereinbaren. Die vertragliche Beziehung zwischen den Parteien kommt mit der schriftlichen Auftragsbestätigung vom Einkaufszentrum zustande und endet automatisch, sobald die vereinbarte Promotionsdauer abgelaufen ist.

## 2. Unzulässige Werbung

Als unzulässig gilt insbesondere Werbung,

- Die Produkte, Leistungen und Dienstleistungen betrifft, die dem Kerngeschäft der Geschäfte vom Einkaufszentrum entsprechen;
- Die in anderer Weise gegen die Interessen vom Einkaufszentrum verstößt (die Geschäftsleitung entscheidet dabei frei und unter Berücksichtigung des Gleichbehandlungsgebotes über die Zulassung oder Nichtzulassung entsprechender Werbeaktionen der Promotoren);
- In der alkoholischen Getränke und Spirituosen, Tabakwaren und Heilmittel angepriesen werden;
- Die religiösen, politischen oder pornografischen Themen beinhaltet;
- Die unwahr, irreführend oder unlauter ist;
- Die in anderer Weise gegen gesetzliche Vorschriften verstößt;
- Die einen aggressiven Verkauf sowie unangenehmen Lärm- und Geruchsemissionen beinhaltet;

Die Promotoren sind für den Inhalt der Werbung verantwortlich und verpflichten sich, die aufgelisteten Grundsätze einzuhalten.

## 3. Planung und Vorbereitung der Werbeaktion

Die Promotoren informieren die Centerleitung des Einkaufszentrums, spätestens 2 Wochen vor Beginn der Promotion, über das Standlayout. Für die Organisation sowie den Transport des Promotionsmaterials ist der Mieter selbst verantwortlich.

## 4. Durchführung der Werbeaktion

Nach Ablauf der Werbeaktion müssen die Mieter die verbliebenen Werbemittel selbst entsorgen. Eine Entsorgungsstelle ist in den Einkaufszentren nicht vorhanden.

Die Promotoren dürfen die Promotion nur auf der gebuchten Fläche durchführen. Es ist nicht erlaubt, ausserhalb der vertraglich vereinbarten Fläche, Kunden anzusprechen, zu bedienen bzw. abzuholen sowie Waren und Dienstleistungen zu verkaufen. Das Sammeln von Spenden ist nicht erlaubt.

Die Mieter führen die Promotion während der Öffnungszeiten der Einkaufszentren durch. Die Öffnungszeiten werden mit der Reservations-Bestätigung mitgeteilt und sind auf der Homepage ersichtlich.

Die Mietfläche muss nach Abbau sauber und von allen Rückständen (z.B. Boden- und Teppichkleber) befreit sein. Ansonsten wird der entstandene Reinigungsaufwand im Nachgang dem Mieter verrechnet. Der Vermieter ist verpflichtet den gemieteten Standort sauber zu halten und die Vorschriften des Leiters für Wartung und Unterhalt sowie die des Sicherheitsdienstes des Einkaufszentrums einzuhalten.

Es dürfen weder die Privatfahrzeuge noch die Lieferwagen in unmittelbarer Nähe der Haupteingänge des Einkaufszentrums parkiert werden. Es sind die zugewiesenen Plätze zu benutzen.

#### **5. Ablehnung / Abbruch der Promotion**

Die Einkaufszentren können Promotionen insbesondere dann ablehnen, wenn diese gegen die Grundsätze von Ziffer 2 verstossen. Promotoren, die für aggressiven Verkauf bekannt sind, werden zur Durchführung einer Promotion in den Einkaufszentren nicht zugelassen. Dieser Entscheid liegt im Ermessen der Centerleitung.

Sollten die Promotoren gegen die AGB verstossen, kann die Centerleitung die Promotion ohne Kostenrückerstattung mit sofortiger Wirkung abbrechen.

#### **6. Exklusivität**

Das Einkaufszentrum sichert den Promotoren keinerlei Exklusivrechte zu. Die Centerleitung behält sich insbesondere das Recht vor, jederzeit auch mit beliebigen anderen Promotore Werbeaktionen im Einkaufszentrum durchzuführen oder für eigene Produkte sowie Dienstleistungen Werbung zu machen.

#### **7. Vergütung**

Die Promotionsfläche wird im Voraus per Banküberweisung beglichen.

#### **8. Versicherungen**

Der Mieter versichert sich gegen die Folgen seiner zivilrechtlichen Haftung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden gegenüber Dritten für mindestens CHF 5'000'000.- pro Ereignis. Den Nachweis über die abgeschlossene Versicherung sendet er dem Vermieter, zusammen mit der Buchungsanfrage, zu.

Sämtliche durch den Mieter eingebrachte Waren, Geräte und Einrichtungen, welche sich in seinem Besitz befinden und zur Ausführung der Arbeiten notwendig sind, müssen durch den Mieter versichert sein. Der Vermieter lehnt jegliche Verantwortung im Fall von Zerstörung oder Diebstahl ab.

Coop Immobilien  
EKZ National  
Postfach  
3027 Bern Bethlehem