



# PopUP | 47

Galerie | Shop/Ladenlokal | Studio | Event Location

Friesenviertel Köln



# PopUp | 47

Galerie | Shop/Ladenlokal | Studio | Event Location Work  
Filmproduktion | Fotografie/Präsentation + Kontakt



**Lage:** zentral in Kölns angesagtem Friesenviertel zwischen Rudolfplatz und Friesenplatz mit unmittelbarer Nähe zur Shoppingmeile Ehrenstraße und Belgischem Viertel.

**Gebäude:** stilvolles Baudenkmal, ehemaliges Garnisonsgebäude aus dem 18. Jahrhundert, umgebaut 1883, große Fensterfront, bis zu 4,10 m hohe Gewölbedecke, direkter Eingang am Friesenwall, 2 weitere Eingänge im Hof.

**Räume:** großer Raum mit 32qm Fläche und angeschlossenem kleinen Flur, Küche und WC/Dusche. Insgesamt stehen 42qm zur Verfügung. 6qm große Fensterfläche zur Straßenseite.

**Ausstattung:** möbliert mit Theke, Bürobereich, Designersofa/-sessel, zusätzliche Bestuhlung, Kühlschrank, 3 Kaffeemaschinen, WLAN, Telefon. Küche und WC sind im Coworking Space des Gebäudes integriert. Der Hauptraum kann bei Bedarf auch leer genutzt werden.

Die beiden Eingänge im Hof sind eingeschränkt nutzbar.

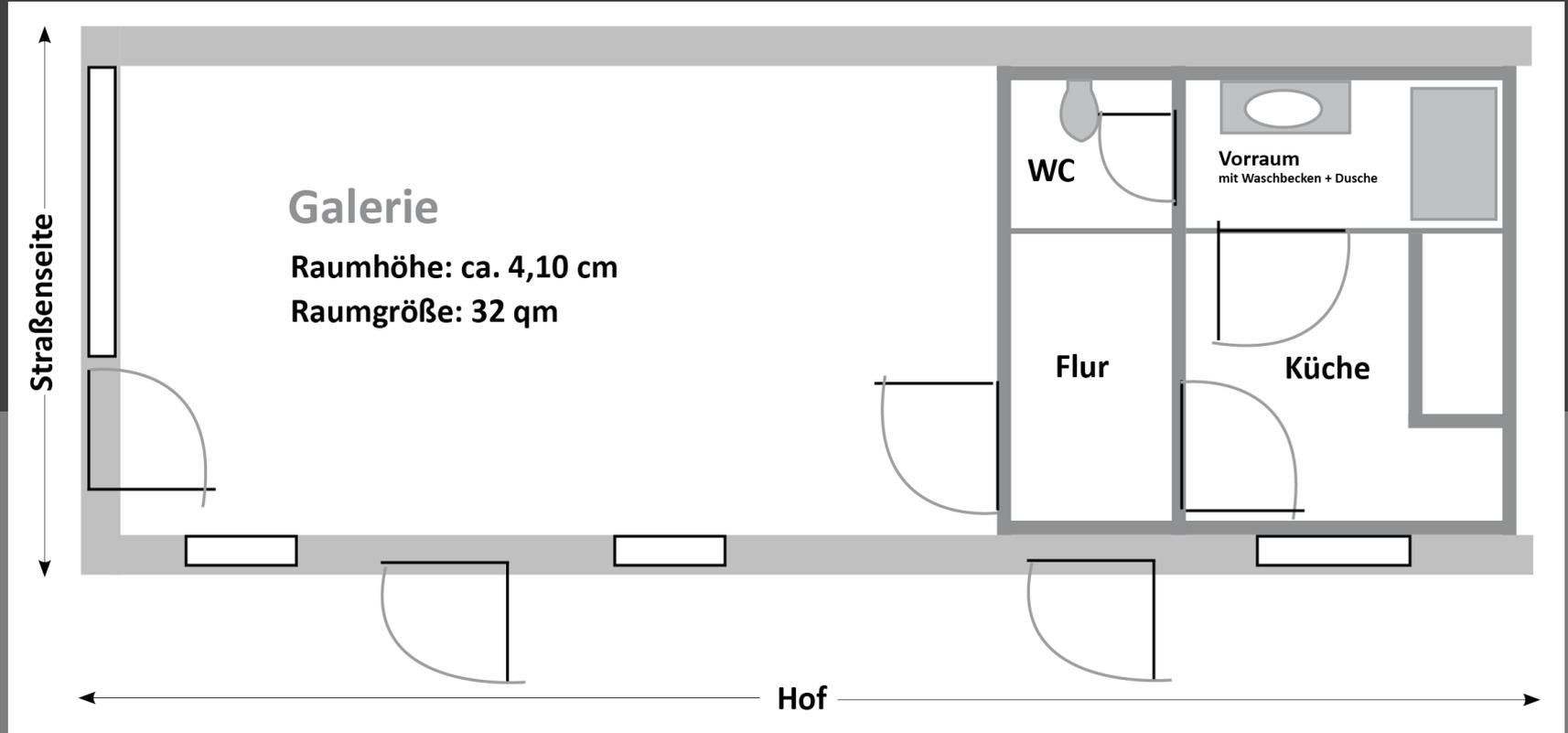
**Optionen** (zusätzliche Kosten): Reinigung, Service-Personal, Anmietung eines weiteren Raumes im Obergeschoss, zweites WC, Nutzung des Raumes ohne Möbel (Basic).

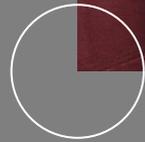
**Kosten** pro Tag (Basic/leerstehend, teilmöbliert, möbliert): **140,- €** zzgl. MwSt. | pro Woche: 900,- Euro | pro Monat: 3.400,- Euro

**Mindest-Mietdauer:** 2 Tage.

## Raumaufteilung | Parterre

Galerie mit Terrakottaboden (möbliert, teilmöbliert oder unmöbliert), großer Raum mit angeschlossenem kleinen Flur, Küche, WC/Dusche.





Schaufenster und Eingangstür

# Innenhof und Gebäudedetails



# Galerie

32 qm Fläche, angeschlossen an kleinen Flur.

6 qm große Fensterfläche mit Tür und großem Oberlicht zur Straßenseite.

Zwei Gusseiserne Seitenfenster + eine Seitentür zum Innenhof.

Gewölbe ca. 4,10 m Deckenhöhe.



Blick  
in den Hof

Blick Richtung Straßenseite



# Galerie

Basic/leerstehend,  
teilmöbliert oder möbliert

# Küche



Blick vom Flur in die Küche



Hohe  
Deckenhöhe,  
Stuckdetails

## Flurbereich und WC, Bad mit Dusche



Terrakottafliesten, Holztüren, Holztreppe zum Obergeschoss





# Kontakt

[popup47@gmx.de](mailto:popup47@gmx.de)

René

+49 177 82 89 133

