

Anlage 5

Datenschutzhinweise für Mieter

Datenschutzhinweise für Mieterinnen und Mieter der HBB Centermanagement GmbH & Co. KG

Wer ist für Datenverarbeitung verantwortlich?
Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzrechts ist die:

HBB Centermanagement GmbH & Co. KG
Brooktorkai 22
20457 Hamburg
Telefon: 040-600 907-0
Telefax: 040-600 907-499
E-Mail: Zentrale@hbb.de
Geschäftsführung: Herr Helmut Schaub

Unser Datenschutzbeauftragter
Unseren (externen) Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:

Simon Lang
c/o Althammer & Kill GmbH & Co. KG
Thielenplatz 3
30159 Hannover
Telefon: +49 511 330 603 90
Telefax: +49 511 330 603 48
E-Mail: kontakt-dsb@althammer-kill.de
www.althammer-kill.de

Verarbeitungszweck und Rechtsgrundlage

Wir verarbeiten die personenbezogenen Daten, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses erforderlich sind.

Unabhängig davon kann es immer Konstellationen geben, in denen wir personenbezogenen Daten von Ihnen verarbeiten, die hier nicht genannt sind. Wir werden in diesen Fällen dann – bezogen auf den jeweiligen Anlass – gesonderte Informationen zum Datenschutz für Sie bereithalten.

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer Mieterdaten ist primär Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO. Danach ist die Verarbeitung der Daten zulässig, wenn dies zur Erfüllung eines Vertrags, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist, oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, die auf Anfrage der betroffenen Person erfolgen, ist. Unabhängig davon kann eine Datenverarbeitung auch auf Basis einer sog. Interessenabwägung nach Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO erfolgen. In diesen Fällen wird das Interesse im Zusammenhang mit der jeweiligen Verarbeitung gesondert mitgeteilt.

Empfänger

- (externe) IT-Dienstleister
- Rechtsanwälte
- Jeweils örtliche Werbegemeinschaft
- Mitarbeiter HBB Centermanagement GmbH & Co. KG Büro Hamburg und im jeweiligen Center

Übermittlungen von uns an verantwortliche Stellen in sog. Drittländern, das heißt in Staaten außerhalb der Europäischen Union (EU) und des Europäischen Wirtschaftsraumes (EWR), finden nicht statt.

Speicherdauer der personenbezogenen Daten

Grundsätzlich werden personenbezogenen Daten von Mieterinnen und Mieter für die Dauer des Mietverhältnisses gespeichert.

Ferner können personenbezogenen Daten gelöscht werden, wenn deren weitere Verarbeitung für die Durchführung oder Beendigung des Mietverhältnisses nicht mehr erforderlich sind.

Nach Beendigung des Mietverhältnisses werden die Daten im Regelfall 10 Jahre aufgrund steuer- und handelsrechtlicher Vorschriften gespeichert. Im Ausnahmefall, z.B. zur Verfolgung von Rechts- und Schadensersatzansprüchen, kann auch eine längere Speicherung in Betracht kommen.

Wir werden generell zum Ende eines Jahres prüfen, ob und in welchem Umfang Daten von Mieterinnen und Mietern wegen eines Wegfalls der Erforderlichkeit gelöscht werden können.

Ihre Rechte

Sie haben das Recht auf Auskunft seitens des Verantwortlichen über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit.

Sie haben das Recht sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren.

Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist:

Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Ludwig-Erhard-Str 22, 7. OG
20459 Hamburg
Tel.: (040) 4 28 54 - 40 40
E-Fax: (040) 4 279 - 11811
E-Mail: mailbox@datenschutz.hamburg.de

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für den Abschluss des Mietvertrages erforderlich.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung auf Basis Ihrer personenbezogenen Daten findet nicht statt.