STENNA
Flims

ZU VERMIETEN
RAUM FÜR IHRE GESCHÄFTSIDEE

JETZT
UNTERLAGEN
ANFORDERN

AB WINTER 2018/2019
DAS MULTIFUNKTIONALE ZENTRUM IN FLIMS.

Wertvolle Verbindungen haben in STENNA Flims schon immer eine bedeutende Rolle gespielt. Wie die Brücke zwischen Flims Dorf und Flims Waldhaus, die seither eine ganze Region erschliesst. Seit Neuestem bildet sie nicht mehr nur das Tor zur Bergwelt, sondern auch den Ausgangspunkt für unvergessliche Erlebnisse. Als aufblühender neuer Dorfteil und vielfältiges Zentrum bietet STENNA Flims jede Menge Raum für Naturliebhaber, Abenteurer und Visionäre. Verbinden Sie jetzt Ihre geschäftliche Vision mit einer Verwirklichung der besonderen Art – an bester Lage in Flims, mit einem einzigartigen Konzept auf flexiblen Flächen von 80 bis 1'050 m².

DAS STENNA FLIMS

Mit ihren 113 Metern Länge und 30 Metern Höhe hat die Stennabrücke einst den Weg frei gemacht in die Surselva. Damit hat sie Regionen und Einwohner miteinander verbunden, ein Tor zu den Bergen und eine neue Attraktivität für den Standort inmitten der Bündner Alpen geschaffen. Ein bedeutender Meilenstein in der Geschichte der surselvischen Dörfer.

Nun schreibt die Brücke erneut Geschichte. Mit dem neu entstandenen Dorfteil STENNA Flims. Einem innovativen Ort, der mit einem einzigartigen, kreativen Nutzungskonzept neue Massstäbe in der Bergwelt setzt. Als perfekter Ausgangspunkt für unterschiedlichste Freizeitaktivitäten begeistert STENNA mit einem Hotel, hochwertigen Wohnungen, einem grossen Parkhaus und direktem Anschluss an die Bergbahnen. Das grenzenlose Portfolio an Shopping-, Fitness- und Serviceangeboten, Restaurants, Kino, Kindercity, Supermarkt und vielem mehr macht es gleichzeitig zu einem beliebten Treffpunkt sowie Magneten für Touristen. Hier verbinden sich Freizeit, Sport, Unterhaltung und Kultur auf innovative Art und Weise.

Werden Sie Teil dieser Erfolgsgeschichte und schreiben Sie Ihre ganz eigene – mit Ihrem Produkt, Ihrem Serviceangebot oder Ihrer Geschäftsidee im neuen STENNA Flims.

DAS STENNA IM ÜBERBLICK:

- Innovatives Konzept inmitten der Bündner Berge
- Repräsentative Lage zwischen den beiden Dorfteilen Flims Dorf und Flims Waldhaus
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten (Retail, Dienstleistungen, Gastronomie, Büro, Wohnen, Unterhaltung etc.)
- Moderne und hochwertige Architektur
- Flexibel gestaltbare Flächen von ca. 80 bis 1‘050 m²
- Designhotel mit Fitness und Wellness im 2. OG
- 3 Wohnhäuser mit insgesamt über 135 Ferienwohnungen
- Parkhaus mit 1‘283 Parkplätzen
- Eigene Bushaltestelle
- Direkte Anbindung an Talstation „Arena Express“

DAS EINZUGSGEBIET

Jedes Jahr verzeichnet die Region Flims/Laax/Falera etwa 310‘000 Tagestouristen und 370‘000 Logiernächte. 37‘000 Personen leben im Umkreis von 20 Fahrminuten, und 20‘000 Besucher durchfahren täglich das Bündner Berggebiet. Im STENNA befinden Sie sich im Mittelpunkt eines wirtschaftlich interessanten Einzugsgebiets mit einer gut situierten Bevölkerung mit hoher Kaufkraft und einem ganzjährigen Touristenstrom. Nutzen Sie diesen Erfolg versprechenden Standort als gewinnbringende Chance für Ihr Geschäft.

DIE RÄUMLICHKEITEN

Im STENNA finden Sie die ideale Mietfläche für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Durch die hohe Flexibilität in der Raumaufteilung können Sie Ihre Verkaufs- und Lagerflächen nach Bedarf und individuellen Vorstellungen gestalten. Es stehen Ihnen Flächen von ca. 80 bis 1‘050 m² auf drei Ebenen zur Verfügung. Und das in einem Gebäude, das von einer wegweisenden, modernen Architektur geprägt ist und damit den perfekten Rahmen für einzigartige Geschäftsideen bildet.

DAUERHAFT ODER SAISONAL
HOCHWERTIG AUSGEBAUTE MIETFLÄCHEN IM EG

Ob saisonal, temporär oder dauerhaft – wir sind bereit für spannende, innovative Konzepte. Mit hochwertig ausgebauten Mietflächen, die bereits bezugsfertig sind.

Diese erwarten Sie an bester Lage im Erdgeschoss mit direktem Zugang. Wählen Sie einfach Ihre Wunschfläche und verwirklichen Sie Ihre Geschäftsidee schnell und unkompliziert.

ZAHLEN UND FAKTEN

PROJEKT

Eröffnung	November 2018
Fläche gesamt	60‘100 m²
Fläche Verkauf/Dienstleistung	12‘000 m²

UMGEBUNG

Einzugsgebiet	ca. 70‘000 Einwohner
Logiernächte Flims	348‘800 (Stand 2017)
Besucher Flims/Laax/Falera	zwischen 900‘000 und 1‘100‘000 pro Jahr
Erschliessung	Kantonsstrasse Bushaltestelle Seilbahnstation

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

Im STENNA erwarten Sie vielfältig nutzbare Mietflächen mit teilweise flexibler Mietdauer. Sie können wählen, ob Sie Ihrer geschäftlichen Vision dauerhaft Raum geben oder sich mit einem saisonalen oder temporären Angebot im STENNA verwirklichen möchten.

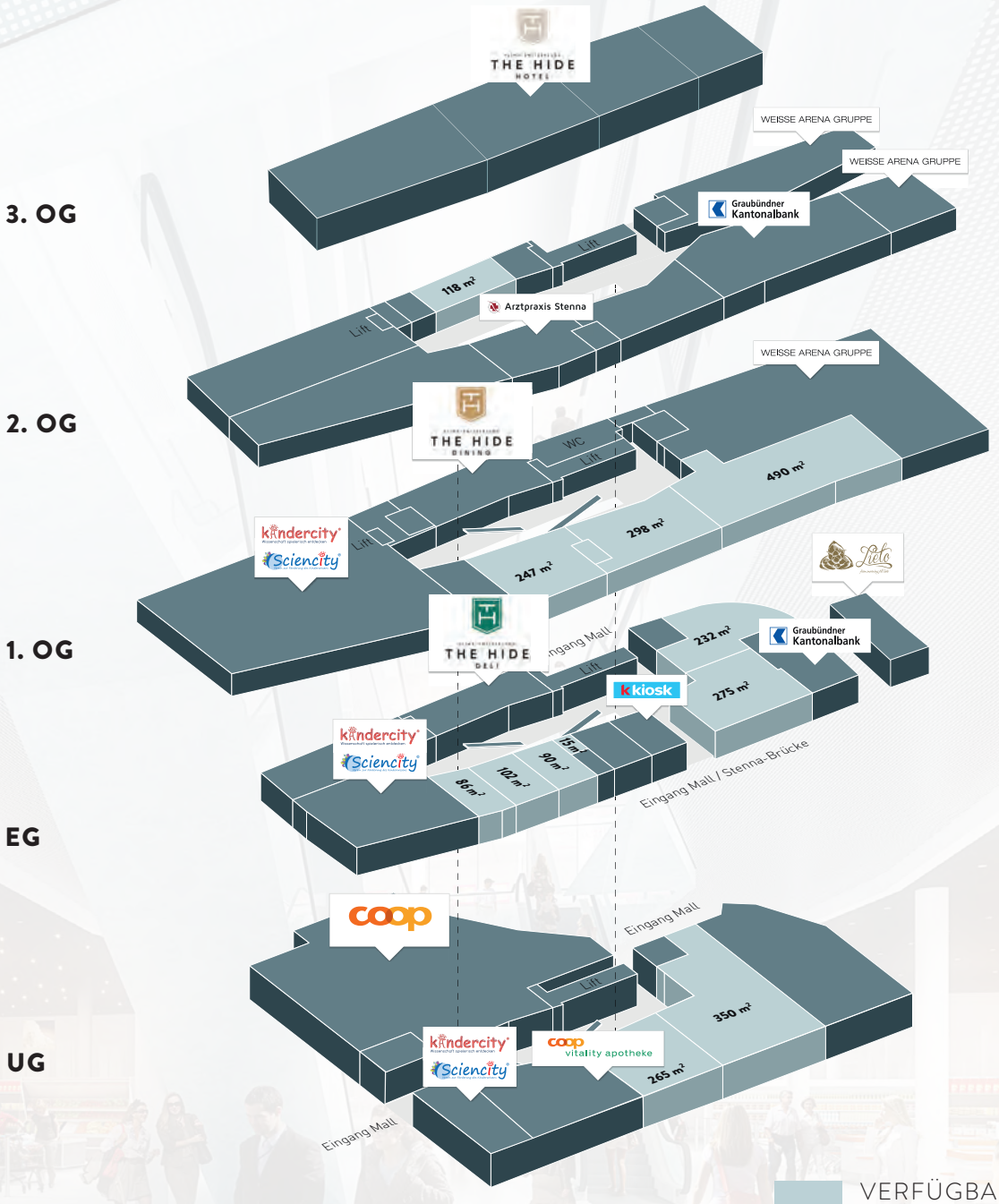
VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

2. OG	118 m²
1. OG	247 m² / 298 m² 490 m²
EG mit flexibler Mietdauer	86 m² / 102 m² 90 m² / 14 m² 275 m² / 232 m²
UG	265 m² / 350 m²

STENNA
Flims

VIELFÄLTIGES NUTZUNGSKONZEPT

BEREICHERN SIE STENNA MIT IHRER GESCHÄFTSIDEE



VERFÜGBARE FLÄCHEN

ADVENDIS

ADVENDIS AG
Artherstrasse 7
6301 Zug
Tel.: 041 729 41 20
www.advendis.ch

WWW.STENNAFLIMS.CH