



Rothenburg | Wahligenstrasse 4

## Verkaufsfläche im Waligen Shopping

343.9 m<sup>2</sup> Ladenfläche | netto CHF 250/m<sup>2</sup>/Jahr

- Grosse Schaufensterfront
- Rückwärtige Anlieferung
- Innenausbau flexibel durch Mieter gestaltbar
- Lüftungs- und Klimainstallationen ausgebaut
- Mitarbeiter-Toilette vorhanden
- Geschosshöhe ca. 5,30 m | Lichte Raumhöhe ca. 3,80 m
- Höchste Tragfähigkeit ca. 500 Kg/m<sup>2</sup>
- Mietzins Laden ca. 343.9 m<sup>2</sup>: netto CHF 7'164/Mt.
- Mietzins Lager ca. 71.6 m<sup>2</sup>: netto CHF 596/Mt.
- Bezug nach Vereinbarung
- Ideale Verkehrsanbindung in Rothenburg | Autobahn + Bus
- Besucherparkplätze vor dem Haus und in der Einstellhalle
- Mitarbeiter Parkplätze vorhanden
- Attraktive Mitmieter im Waligen Shopping
- IKEA als Nachbar

