

# Nutzungsbedingungen Spacewise

Die Website <https://popup-space.post.ch> (nachstehend die "Website") wird als Service im Auftrag von Post CH Netz AG (nachstehend die "Post") betrieben und steht im Eigentum von Spacewise AG ("Spacewise", "uns" oder "wir"). Dieser Service besteht in einer Online-Plattform und ermöglicht der Post Immobilien zu inserieren und mit Hilfe der bereitgestellten Online-Tools direkt Flächenbuchungen mit Benutzern (nachstehend definiert) abzuschliessen („Service“).

|   |          |
|---|----------|
| <b>1. Annahme und Geltungsbereich der Nutzungsbedingungen</b> | <b>1</b> |
| <b>2. Plattform</b>   | <b>1</b> |
| <b>3. Berechtigung und Konten:</b>                            | <b>2</b> |
| <b>4. Ihr Inhalt</b>  | <b>2</b> |
| <b>6. Änderungen und Stornierung durch die Benutzer</b>       | <b>4</b> |
| <b>5. Haftungsbeschränkung</b>                                | <b>4</b> |
| <b>6. Freistellung und Schadloshaltung</b>                    | <b>5</b> |
| <b>7. Datenschutz</b>   | <b>6</b> |
| <b>8. Kündigung</b>   | <b>6</b> |
| <b>9. Unwirksamkeit</b>                                       | <b>6</b> |
| <b>10. Abtretung</b>  | <b>6</b> |
| <b>11. Anwendbares Recht und Gerichtsstand</b>                | <b>7</b> |
| <b>12. Fragen</b>   | <b>7</b> |

---

## 1. Annahme und Geltungsbereich der Nutzungsbedingungen

Diese Nutzungsbedingungen gelten für Besucher und registrierte Benutzer, die Mietobjekte von der Post auf unserer Website buchen möchten ("Benutzer"). Mit der Nutzung unserer Website akzeptieren Sie diese Bedingungen. Wir können sie jederzeit ändern, und Ihre Nutzung nach Änderungen bedeutet Zustimmung. Die Nutzung unserer Website als Benutzer ist kostenfrei, aber es können Kosten gemäss den in diesen Bedingungen beschriebenen Gebühren von Spacewise anfallen.

---

## **2. Plattform**

2.1 Die Website ist nur eine Plattform, die es Ihnen und anderen Benutzern (d.h. der Post und Benutzern) ermöglicht, in Kontakt zu treten und in Bezug auf die auf der Website inserierten Immobilien Mietverträge abzuschliessen. Spacewise selbst ist nicht Vertragspartei eines solchen Mietvertrags und handelt nicht als vertragsschliessender Bevollmächtigter oder Vertreter der Post und lehnt jegliche Haftung aus oder im Zusammenhang mit solchen Transaktionen im grösstmöglichen gesetzlich zulässigen Rahmen ab.

2.2. Die Flächenbuchungen sind nur zwischen der Post und Benutzern verbindlich, die beide ausschliesslich und uneingeschränkt für deren Durchführung verantwortlich sind.

---

## **3. Berechtigung und Konten:**

3.1 Bei der Kontoerstellung bestätigen Sie, mindestens 18 Jahre alt zu sein und korrekte Informationen anzugeben. Sie können auch im Namen einer Organisation handeln, wenn Sie dazu befugt sind.

3.2 Als registrierter Benutzer haben Sie Zugriff auf den Service und Funktionen, die wir anbieten. Wir können den Service ändern und Gebühren einführen, über die Sie informiert werden.

3.3 Als registrierter Benutzer sind Sie weiterhin damit einverstanden, Ihre personenbezogenen Daten (wie in der Datenschutzerklärung definiert) bei Bedarf zu aktualisieren.

3.4 Wir können Sie per E-Mail oder Telefon kontaktieren, um wichtige Informationen bezüglich Ihres Kontos zu übermitteln. Sie können diese Mitteilungen abbestellen.

3.5 Sie erhalten eine Lizenz, um die Website gemäss diesen Nutzungsbedingungen zu nutzen, um Immobilien zu recherchieren und Anfragen zu stellen.

3.6 Jegliche andere Nutzung der Website ohne unsere schriftliche Erlaubnis ist untersagt. Sie dürfen die Website nicht kopieren, vervielfältigen oder auf andere Weise nutzen. Eine Ausnahme gilt für Suchmaschinen und nichtkommerzielle Archive.

3.7 Ihr Konto kann sofort gekündigt werden, wenn Sie falsche Informationen angeben, unangemessene Informationen veröffentlichen, unsere Richtlinien verletzen oder Spam versenden. Wir können Anti-Spam-Technologien verwenden, um Spam-Nachrichten zu blockieren.

---

## **4. Ihr Inhalt**

4.1 Unter "Inhalt" verstehen wir Texte, Fotos, Videos, Dateien, Bewertungen, Beiträge, Nachrichten, Geräusche und andere Materialien.

4.2 Sie sind allein für den von Ihnen auf der Website bereitgestellten Inhalt verantwortlich. Wir fungieren lediglich als Vermittler für die Veröffentlichung Ihrer Beiträge und behalten uns das Recht vor, Massnahmen zu ergreifen, wenn Beiträge rechtliche Probleme verursachen könnten.

4.3 Durch das Hochladen von Inhalten auf der Website gewähren Sie uns eine Lizenz, diese Inhalte gemäss diesen Nutzungsbedingungen zu verwenden, anzupassen, zu verteilen und zu bewerben. Sie sichern zu, dazu berechtigt zu sein, diese Lizenz zu vergeben.

4.4 Wir übernehmen keine Haftung für den hochgeladenen und veröffentlichten Inhalt, einschliesslich Urheberrechtsverletzungen, Verleumdung oder Datenschutzverletzungen. Wir überprüfen den Inhalt nicht und übernehmen keine Verpflichtung zur Kontrolle oder Aktualisierung.

4.5 Wir können Inhalte nach eigenem Ermessen bearbeiten oder entfernen. Wenn Ihr Inhalt Spacewise Schaden zufügt, haften Sie dafür, es sei denn, es handelt sich um vorsätzliches Fehlverhalten von Spacewise.

---

## **5. Buchung**

5.1 Interessenten können über die Website eine Buchung vornehmen, indem sie das Buchungsformular ausfüllen und auf die Bestätigungstaste oder den Buchungslink klicken. Fehler können nach dem Klicken nicht mehr korrigiert werden. Wenn Sie die Buchung nicht fortsetzen möchten, schliessen Sie das Fenster.

5.2 Wir informieren die Post sofort über Ihre Buchungsanfrage, und sie hat 7 Tage Zeit, sie anzunehmen oder abzulehnen. Bei Annahme erhalten Sie eine Buchungsbestätigung mit den Kontaktdaten der Post, und die Zahlung erfolgt nach Erhalt der Buchungsbestätigung.

5.3 Die Kommunikation bezüglich der Buchung erfolgt direkt zwischen Ihnen und der Post über die Website, unterstützt durch unseren Service.

5.4 Mit der Buchungsbestätigung schliessen Sie einen Vertrag direkt mit der Post ab. Sie können die Buchungsbestätigung auch auf Ihrem Konto einsehen.

5.5 Sie müssen den vollen Mietpreis an die Post zahlen, wenn die Buchung gemäss den vereinbarten Bedingungen durch die Post angenommen wird. Wir fordern Zahlungsangaben von Ihnen und autorisieren den Gesamtpreis Ihrer Buchungsanfrage.

5.6 Gelder, die wir von Benutzern für Buchungen erhalten, werden von uns gehalten, um sie an die Post abzüglich unserer Gebühren zu überweisen.

---

## **4. Zahlung**

5.1 Als Benutzer erklären Sie sich damit einverstanden, die im Inserat der Post aufgeführten Gebühren zu zahlen, wenn Sie eine Immobilie über unsere Website buchen. Diese Gebühren umfassen die Miete, Nebenkosten (nach Ermessen der Post), Steuern und Mehrwertsteuer („Vermietergebühr“).

5.2 Nach Bestätigung Ihrer Buchungsanfrage durch die Post werden wir die Vermietergebühr von Ihnen einziehen. Sie erteilen uns die Erlaubnis, Ihr Zahlungsmittel für die Zahlung zu belasten.

5.3 Die auf der Website angegebenen Preise sind in Schweizer Franken.

5.4 Die Zahlung auf der Website erfolgt über akzeptierte Zahlungsmethoden, einschliesslich Debit- und Kreditkarten, in Schweizer Franken.

5.5 Wir überweisen die Zahlung an die Post gemäss unserer Vereinbarung mit der Post.

5.6 Spacewise ist nicht für die Bearbeitung oder Schlichtung von Ansprüchen in Bezug auf Vermietergebühren verantwortlich.

---

## **6. Änderungen und Stornierung durch die Benutzer oder Spacewise**

6.1 Benutzer müssen die Post über Buchungsänderungen informieren und müssen dafür allfällige zusätzliche Gebühren gemäss den Buchungsbedingungen der Post akzeptieren. Sie können Buchungen in ihrem Konto stornieren, jedoch werden gemäss den Stornierungsbedingungen fällige Zahlungen von Rückerstattungen abgezogen und an die Post überwiesen. Zudem wird eine nicht erstattungsfähige Administrationsgebühr von 5% des Buchungsbetrags zuzüglich Mehrwertsteuer von diesen Zahlungen abgezogen.

6.2 Aus Gründen der Sicherheit, oder zum Zweck der Betrugsprävention oder aus anderen angemessenen Gründen behalten wir uns das Recht vor, Buchungen jederzeit zu stornieren. In solchen Fällen finden die Stornierungsbedingungen keine Anwendung und die Vermieterin erhält keine Zahlungen für die stornierte Buchung und, sofern zutreffend, erfolgt die volle Rückerstattung auf das für die Buchung verwendete Zahlungsmittel.

---

## 7. Haftungsbeschränkung

Für Benutzer mit Wohnsitz in Deutschland und Österreich gilt die in Abschnitt 7 (i) festgelegte Haftungsbeschränkung:

(i) Bei leicht fahrlässiger Verletzung vertragswesentlicher Pflichten - oder "Kardinalpflichten" – ist die Haftung von Spacewise auf den Betrag des typischerweise bei Vertragsabschluss vorhersehbaren Schadens begrenzt. Vertragswesentliche Pflichten (oder "Kardinalpflichten") sind solche Pflichten, die den Benutzer genau in die rechtliche Position setzen, auf die er gemäss Inhalt und Zweck der vertraglichen Bestimmungen einen Anspruch hat sowie die Pflichten, die für die ordnungsgemässe Durchführung des Vertrages erfüllt werden müssen und auf deren vollständige Erfüllung der Benutzer normalerweise vertraut und berechtigt ist, darauf zu vertrauen.

Spacewise übernimmt keine Haftung für die leicht fahrlässige Verletzung anderer als der vorstehend erwähnten Pflichten. Darüber hinaus bleiben gesetzliche Schadensersatzansprüche des Benutzers unberührt, es sei denn, sie sind durch eine individuell zwischen den Parteien vereinbarte vertragliche Bestimmung begrenzt. Die vorstehende Haftungsbeschränkung gilt nicht in den Fällen der zwingenden gesetzlichen Haftung (insbesondere unter den Bestimmungen des Produkthaftungsgesetzes), des arglistigen Verschweigens eines Mangels, der Übernahme einer Garantie oder der schuldhaften Körperverletzung durch Spacewise.

Der Benutzer verpflichtet sich, angemessene Massnahmen zur Verhinderung und zur Beschränkung eines Schadens auf ein Minimum zu ergreifen.

Für Benutzer, die in ihren Wohnsitz in anderen Ländern als Deutschland oder Österreich haben, gilt die in Abschnitt 7 (ii) festgelegte Haftungsbeschränkung:

(ii) Der Inhalt und sämtliche anderen auf der Website veröffentlichte Materialien werden in Bezug auf ihre Genauigkeit ohne Garantie, Zusicherung einer Eigenschaft oder Gewährleistung zur Verfügung gestellt. Soweit dies gesetzlich zulässig ist, schliessen wir hiermit folgendes aus: (a) sämtliche wesentlichen Vertragsbestimmungen, Gewährleistungen und sonstige Bestimmungen, die anderweitig durch Gesetz, Gewohnheitsrecht oder Billigkeitsrecht stillschweigend einbezogen sind; und (b) jedwede Haftung für mögliche direkte, indirekte oder Folgeschäden oder Verluste, die einem Benutzer in Verbindung mit der Website, etwaiger damit verbundener Websites und jedwedem Inhalt oder sonstigen darauf veröffentlichten Informationen entstehen, einschliesslich Verlust von Einkommen oder Einnahmen, Verlust von Geschäften, Verlust von Gewinnen oder entgangene Vertragsabschlüsse, Verlust von erwarteten Einsparungen, Verlust von Daten, Verlust von Goodwill, unabhängig von deren Entstehen, ob durch unerlaubte Handlung (einschliesslich Fahrlässigkeit), Vertragsbruch oder anderweitig, auch wenn dieses absehbar war.

Dies berührt weder unsere Haftung im Fall von Tod oder Körperschäden, hervorgerufen durch unsere Fahrlässigkeit, noch unsere Haftung für wissentlich falsche Angaben noch irgendeine andere Haftung, die nach dem anwendbaren Recht nicht ausgeschlossen oder eingeschränkt werden kann. Obwohl diese Nutzungsbedingungen die Benutzer auffordern, richtige Informationen zu übermitteln, versuchen wir nicht, eine angebliche Identität des Benutzers zu bestätigen und bestätigen dies auch nicht. Sie sind für die Festlegung der Identität und die Eignung anderer verantwortlich, mit denen Sie über die Website in Kontakt treten. Wir übernehmen keine Haftung für etwaige Schäden oder Nachteile, die sich aus Ihrer Interaktion mit der Post ergeben.

---

## **8. Freistellung und Schadloshaltung**

8.1 Mit der Nutzung der Website und/oder der Dienstleistungen erklären sie sich damit einverstanden, dass alle Rechtsbehelfe oder Haftungspflichten, die sie hinsichtlich Handlungen oder Unterlassungen anderer Benutzer oder sonstiger Dritter zu erwirken versuchen auf einen Anspruch gegen den jeweiligen Benutzer oder die Benutzer oder sonstige Dritte beschränkt werden, die ihnen Schaden zugefügt haben, soweit gesetzlich zulässig unter Ausschluss von Spacewise.

8.2 Sie werden Spacewise und seine leitenden Angestellten, Angestellten, Vertreter, Agenten, Tochtergesellschaften und Rechtsnachfolger von etwaigen Haftungsansprüchen, Schadensersatzforderungen, Verlusten, Ausgaben, Ansprüchen oder Kosten (einschliesslich angemessener Anwaltsgebühren und –kosten) freistellen, die Spacewise aus oder im Zusammenhang mit folgendem aufbringen musste: (a) Verletzung von Rechten Dritter mit oder durch ihren Inhalt; (b) etwaiger Schaden, Verlust, Ausgaben, Forderung oder sonstige Kosten, die ein Benutzer in Verbindung mit dem Inhalt oder der Vermietung einer Immobilie, die die Post über unsere Website anbietet oder Sie buchen; oder (c ) Verletzung von Kontorestriktionen oder Abschnitt 4 (Ihr Inhalt).

---

## **9. Datenschutz**

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist für uns sehr wichtig. Mit der Annahme dieser Vereinbarung willigen Sie ausdrücklich ein, dass bestimmte Angaben Ihrer personenbezogenen Daten (wie diese in unserer Erklärung zum Datenschutz und zu Cookies definiert sind) uns und den anderen Nutzern gegenüber offengelegt werden, wie dies in unserer Erklärung zum Datenschutz und zu Cookies beschrieben ist, die durch Verweis Bestandteil dieser Nutzungsbedingungen ist.

---

## **10. Kündigung**

Falls Sie in erheblichem Umfang diese Nutzungsbedingungen oder die Buchungsbedingungen verletzen einschliesslich eines Betrugs durch Sie, können wir jederzeit nach unserem Ermessen und

ohne Haftung Ihnen gegenüber (a) Ihren Zugriff auf unsere Website kündigen, (b) jedwedes Ihrer Konten und sämtliche dazugehörigen Informationen und Dateien in diesen Konten sowie Ihren eingestellten Beitrag deaktivieren oder löschen und (c) Ihren Zugriff auf diese Dateien oder Service sperren.

---

## **11. Unwirksamkeit**

Falls ein zuständiges Gericht oder eine zuständige Behörde eine der Bestimmungen oder einen Teil einer Bestimmung dieser Nutzungsbedingungen aus irgendeinem Grund für ungesetzlich, anderweitig unwirksam oder nicht durchsetzbar hält, soll diese Bestimmung oder dieser Teil einer Bestimmung in diesen Nutzungsbedingungen gestrichen werden und die übrigen Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen bleiben derart in Kraft, als ob die verletzte Bestimmung oder der Teil einer Bestimmung niemals vereinbart worden wäre.

---

## **12. Abtretung**

Ohne unsere vorhergehende schriftliche Genehmigung dürfen Sie Ihre Rechte und Pflichten aus diesen Nutzungsbedingungen nicht abtreten. Wir dürfen unsere Rechte und Pflichten ohne Ihre vorhergehende schriftliche Genehmigung abtreten.

---

## **13. Anwendbares Recht und Gerichtsstand**

Diese Nutzungsbedingungen und sämtliche Angelegenheiten aus oder in Verbindung mit diesen Nutzungsbedingungen unterliegen dem Schweizer Recht. Gerichtsstand ist Zürich.

---

## **14. Fragen**

Sollten Sie im Zusammenhang mit diesen Nutzungsbedingungen irgendwelche Fragen haben, können Sie mit Spacewise Kontakt aufnehmen.

---

Letzte Aktualisierung: 15. November 2023

© Spacewise AG